



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/06/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3656712

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121822301000**.

Την **26/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5414502 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5414503 η από 20/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΥΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1510.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1264.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121822301000)

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Αθήνα, Απρίλιος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15

1. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 21.980.580,78, και προήλθε εξολοκλήρου από πωλήσεις προϊόντων. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 1.902.282,81, ήτοι ποσοστό 9,47%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 7.371.494,54, ήτοι ποσοστό 33,54% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 34,74%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 284.715,12 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 366.999,33 και συνολικά ανήλθαν σε € 651.714,45, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 2,96% ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 2,10%. Τα Συνολικά λειτουργικά έξοδα συμπεριλαμβανομένων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 15.319.637,63, ήτοι ποσοστό 69,70% επί του κύκλου εργασιών (67,89% ποσοστό χρήσεως 2023).

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2024 - 31/12/2024 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 156.814,60 (στη χρήση 2023 ήταν € 137.169,11).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 7.319.096,21 (στη χρήση 2023 ήταν € 6.681.454,85), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων € 13.114.023,06 και μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος της χρήσεως € 1.631.885,90, του τακτικού αποθεματικού που σχηματίστηκε στη διάρκεια της χρήσης ύψους € 260.848,58 και τα διανεμόμενα μερίσματα ύψους € 450.835,00 ανέρχονται σε κέρδη προς διάθεση ύψους € 18.089.549,80.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 21^η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τον υψηλό πληθωρισμό και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, κρίνεται ικανοποιητική. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντικά περιθώρια κέρδους (Κέρδη προ φόρων χρήσεως 2024 € 7.319.096,21) λόγω της συνεχούς προσπάθειας συγκράτησης του κόστους παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα. Επίσης η Εταιρεία έχει πολύ ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση διότι έχει σημαντικά Ίδια Κεφάλαια ύψους € 20.538.298,31 (στη χρήση 2023 τα Ίδια Κεφάλαια ήταν € 15.301.922,99).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 20.538.298,31 έναντι € 15.301.922,99 κατά την 31/12/2023 (αύξηση 34,22%).

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

		Ποσά σε ευρώ	
		31/12/2024	31/12/2023
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων			
Μικτά αποτελέσματα	7.371.494,54	33,54%	6.975.514,58
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97
Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων			
Κέρδη προ φόρων	7.319.096,21	33,30%	6.681.454,85
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97
Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως			
Κυκλοφορούν			
Ενεργητικό	22.569.771,82	2,18 φορές	17.300.616,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53
Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)			
Χρηματικά διαθέσιμα	11.999.785,28	1,16 φορές	12.629.937,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53
Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας			
Ξένα Κεφάλαια	10.974.569,20	53,43%	9.840.890,53
Ίδια Κεφάλαια	20.538.298,31		15.301.922,99
ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων			
Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες X 365 ημέρες	5.719.819,54 X365	95 ημέρες	2.358.394,61 X365
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97
			43 ημέρες

Z. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	5.687.210,31		5.216.971,58	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20.538.298,31	27,69%	15.301.922,99	34,09%

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί και για τη χρήση 2025 στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσεως 2024 παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά καθότι η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, θα της επιτρέψουν να ξεπεράσει τις όποιες δυσκολίες.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι κατασκευαστικές επιχειρήσεις καθώς και το ελληνικό δημόσιο και φορείς αυτού (δήμοι, περιφέρειες, κλπ.).

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Στη διάρκεια της χρήσης 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους € 190.541,36.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκε η εξής βασική λογιστική αρχή σχετικά με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης

ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.

- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.

- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχουμε μας εταιρειών στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.

- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.

- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.

- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.

- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.

- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 7.319.096,21 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 13.114.023,06 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 20.433.119,27 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2024 ύψους 1.631.885,90.

Β) Το τακτικό αποθεματικό της χρήσης 2023 που λογιστικοποιήθηκε στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ύψους € 260.848,58.

Γ) Η διανομή μερίσματος έναντι των κερδών της χρήσης 2023 ύψους € 450.835,00.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 18.089.549,80, τα οποία προτείνουμε να μεταφερθούν όλα στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Σε σχέση με την τρέχουσα εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν απειλείται από κάποια σημαντική διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας και κλείσιμο ή αναστολή λειτουργιών. Δεν υφίσταται, επίσης, καμία ανάγκη απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να σχετίζεται με τον εν εξελίξει πόλεμο.

Επιπλέον η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των πρώτων υλών και το αυξημένο κόστος της ενέργειας, προκειμένου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της Εταιρείας.

Εκτός από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25.208,40, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.208,40 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 10.917,73 και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 14.290,67.
- 2) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 687.979,31, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 133.010,79. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133.010,79, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 10.130,21.
- 3) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 284.653,44, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 109.198,74. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 109.198,74, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 74.464,80.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήση-Ποσά σε μονάδες Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	1.733.781,95	1.759.082,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	626.393,43	587.693,40
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	137.095,88	116.768,61
Σύνολο		2.497.271,26	2.463.544,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	0,02	0,02
Σύνολο		0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.2		
Χρεωστικοί τίτλοι	7.2	5.778.889,91	4.712.718,13
Λοιπά	7.2	666.934,50	665.934,50
Σύνολο		6.445.824,41	5.378.652,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.943.095,69	7.842.197,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	8.640.451,45	2.799.187,62
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	27.197,77	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	11.999.785,28	12.629.937,41
Σύνολο		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο ενεργητικού		31.512.867,51	25.142.813,53
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.5.1	1.756.500,00	1.756.500,00
Σύνολο		1.756.500,00	1.756.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.5.2	692.248,51	431.399,93
Αποτελέσματα εις νέο	7.5.3	18.089.549,80	13.114.023,06
Σύνολο		18.781.798,31	13.545.422,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.538.298,31	15.301.922,99
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.6	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.7	9.072.414,25	7.699.692,13
Φόρος εισοδήματος	7.8	757.684,93	704.837,53
Λοιποί φόροι και τέλη	7.9	120.859,48	65.241,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.10	250.788,87	237.189,21
Λοιπές υποχρεώσεις	7.11	172.821,67	533.930,02
Σύνολο		10.374.569,20	9.240.890,53
Σύνολο υποχρεώσεων		10.974.569,20	9.840.890,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		31.512.867,51	25.142.813,53

**4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.12	21.980.580,78	20.078.297,97
Κόστος πωλήσεων	7.13.1	(14.609.086,24)	(13.102.783,39)
Μικτό αποτέλεσμα		7.371.494,54	6.975.514,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.12	207.920,31	116.423,51
		7.579.414,85	7.091.938,09
Έξοδα διοίκησης	7.13.1	(284.715,12)	(150.385,69)
Έξοδα διάθεσης	7.13.1	(366.999,33)	(271.018,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.13.2	(202.449,80)	(5.517,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.12	549.799,22	122.627,16
		7.275.049,82	6.787.644,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.14	102.883,33	362,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.14	(58.836,94)	(106.552,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.319.096,21	6.681.454,85
Φόρος εισοδήματος	7.8	(1.631.885,90)	(1.464.483,27)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.687.210,31	5.216.971,58

**5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις εταίρων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.756.500,00	257.220,46	327.125,65	376,91	8.352.248,86	10.693.471,88
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		103.897,37	0,00	-103.897,37	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές		-257.220,46				-257.220,46
Διανομές μερισμάτων					-351.300,00	-351.300,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων					0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.216.971,58	5.216.971,58
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.756.500,00	0,00	431.023,02	376,91	13.114.023,06	15.301.922,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		260.848,58	0,00	-260.848,58	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						
Λοιπές μεταβολές		0,00				0,00
Διανομές μερισμάτων					-450.835,00	-450.835,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.687.210,31	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.756.500,00	0,00	691.871,60	376,91	18.089.549,80	20.538.298,31

6. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της “ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

6.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κυψέλης 56, 11362

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121822301000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

η) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

θ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

6.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

6.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 16%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

6.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 10%.

6.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

6.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6.2.6 Αποθέματα

Η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

6.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

6.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

6.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

6.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

6.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Επιπλέον, σε σχέση με τα έσοδα από την κατασκευή έργων, η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

6.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γήπεδα	Κτήρια		Μεταφ/κά μέσα	Λοιπός εξοπ/σμός			
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.206.687,25	632.513,62	718.160,03	243.887,93	73.112,03	2.874.360,86	41.919,12	2.916.279,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	194.113,76	0,00	13.485,30	207.599,06	0,00	207.599,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	54.817,84	241.879,90	155.346,14	29.202,43	481.246,31	41.919,10	523.165,41
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	82.700,49	19.648,37	9.519,71	137.169,11	0,00	137.169,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	1.206.687,25	552.395,24	587.693,40	68.893,42	47.875,19	2.463.544,50	0,02	2.463.544,52
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2024	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	137.740,00	35.758,06	17.043,30	190.541,36	0,00	190.541,36
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.206.687,25	632.513,62	1.050.013,79	279.645,99	103.640,63	3.272.501,28	41.919,12	3.314.420,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	99.039,97	21.806,15	10.667,94	156.814,60	0,00	156.814,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	105.418,92	423.620,36	196.800,66	49.390,08	775.230,02	41.919,10	817.149,12
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	1.206.687,25	527.094,70	626.393,43	82.845,33	54.250,55	2.497.271,26	0,02	2.497.271,28

7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές	99.580,00	81.770,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.679.309,91	4.630.948,13
Σύνολο	5.778.889,91	4.712.718,13
Συμμετοχές	25.000,00	25.000,00
Κοινοπραξίες	639.714,50	639.714,50
Εγγυήσεις	2.220,00	1.220,00
Σύνολο	666.934,50	665.934,50

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικοί πελάτες	8.640.451,45	2.799.187,62
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών	8.640.451,45	2.799.187,62
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.139.122,99	960.235,91
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	231.280,75	231.280,75
Χρεωστικός ΦΠΑ	210.926,35	467.615,45
Απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	321.007,23	205.626,74
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	6.732,50
Σύνολο	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	27.197,77	0,00
Σύνολο	27.197,77	0,00

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	170.710,72	165.710,72
Καταθέσεις όψεως	6.973.271,02	7.634.130,98
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.855.803,54	4.830.095,71
Σύνολο	11.999.785,28	12.629.937,41

7.5 Καθαρή θέση

7.5.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.550 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €

30 η κάθε μια (58.550 x 30 = 1.756.500,00).

7.5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Η κίνηση των αποθεματικών στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	431.023,02	376,91	431.399,93
Αύξηση χρήσης	260.848,58	0,00	260.848,58
Μείωση χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	691.871,60	376,91	692.248,51

7.5.3 Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέον στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο 31/12/2023	13.114.023,06
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-260.848,58
Διανομή μερισμάτων	-450.835,00
Αποτέλεσμα χρήσης	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	18.089.549,80

7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρέωση προς τρίτους ύψους ευρώ 600.000,00, η οποία προέρχεται από προηγούμενη χρήση.

7.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	7.563.898,43	5.357.450,47
Επιταγές πληρωτέες	992.643,60	1.831.104,80
Προκαταβολές πελατών	515.872,22	511.136,90
Σύνολο	9.072.414,25	7.699.692,13

7.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε ευρώ 1.631.885,90. Κατόπιν συμψηφισμού με την προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης, προκύπτει υποχρέωση φόρου ύψους ευρώ 757.684,93.

7.9 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.613,38	27.293,10
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	35.345,25	34.144,80
Λοιποί φόροι-τέλη	49.300,85	3.803,74
Σύνολο	119.259,48	65.241,64

7.10 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2024	31/12/2023
Οργανισμοί κύριας κοινωνικής ασφάλισης	250.788,87	237.189,21
Σύνολο	250.788,87	237.189,21

7.11 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	61.192,45	64.979,27
Λοιποί πιστωτές	0,00	3.922,50
Μερίσματα πληρωτέα	111.629,22	207.807,79
Καταθέσεις μετόχων προς επιστροφή	0,00	257.220,46
Σύνολο	172.821,67	533.930,02

7.12 Ανάλυση εσόδων

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	21.980.580,78	20.078.297,97
Κύκλος εργασιών	21.980.580,78	20.078.297,97
Λοιπά	207.920,31	116.423,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	207.920,31	116.423,51
Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων	198.566,78	122.627,16
Λοιπά έκτακτα κέρδη	351.232,44	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	549.799,22	122.627,16

7.13 Ανάλυση εξόδων

7.13.1 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές αποθεμάτων	2.851.992,58	7.301.234,96
Παροχές σε εργαζομένους	2.014.981,00	1.901.742,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.517.566,24	3.679.501,25
Παροχές τρίτων	322.483,07	272.931,56
Φόροι και τέλη	43.023,84	35.323,19
Διάφορα έξοδα	353.939,36	196.284,71
Αποσβέσεις	156.814,60	137.169,11
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18
<i>Κατανομή ανά κατηγορία</i>		
Κόστος Πωληθέντων	14.609.086,24	13.102.783,39
Έξοδα διοίκησης	284.715,12	150.385,69
Έξοδα διάθεσης	366.999,33	271.018,10
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18

7.13.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.308,72	3.917,28
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100.805,34	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημίες	92.735,74	0,00
Λοιπά	1.600,00	1.600,00
Λοιπά συνήθη έξοδα	202.449,80	5.517,28

7.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	102.883,33	362,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα	102.883,33	362,92
Διάφορα τραπεζικά έξοδα	58.836,94	106.552,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα	58.836,94	106.552,25

7.15 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

7.16 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

7.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις τέτοιας φύσεως.

7.18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

7.19 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν υφίστανται.

7.20 Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 61 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 64).

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.501.544,83	1.403.198,77
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	513.436,17	494.477,91
Λοιπές παροχές	0,00	4.065,72
Σύνολο	2.014.981,00	1.901.742,40

7.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 10 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 632137

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΪΔΑΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 35424 - Α' ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 111836

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121822301000)

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Αθήνα, Απρίλιος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15

1. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 21.980.580,78, και προήλθε εξολοκλήρου από πωλήσεις προϊόντων. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 1.902.282,81, ήτοι ποσοστό 9,47%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 7.371.494,54, ήτοι ποσοστό 33,54% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 34,74%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 284.715,12 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 366.999,33 και συνολικά ανήλθαν σε € 651.714,45, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 2,96% ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 2,10%. Τα Συνολικά λειτουργικά έξοδα συμπεριλαμβανομένων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 15.319.637,63, ήτοι ποσοστό 69,70% επί του κύκλου εργασιών (67,89% ποσοστό χρήσεως 2023).

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2024 - 31/12/2024 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 156.814,60 (στη χρήση 2023 ήταν € 137.169,11).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 7.319.096,21 (στη χρήση 2023 ήταν € 6.681.454,85), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων € 13.114.023,06 και μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος της χρήσεως € 1.631.885,90, του τακτικού αποθεματικού που σχηματίστηκε στη διάρκεια της χρήσης ύψους € 260.848,58 και τα διανεμόμενα μερίσματα ύψους € 450.835,00 ανέρχονται σε κέρδη προς διάθεση ύψους € 18.089.549,80.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 21^η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τον υψηλό πληθωρισμό και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, κρίνεται ικανοποιητική. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντικά περιθώρια κέρδους (Κέρδη προ φόρων χρήσεως 2024 € 7.319.096,21) λόγω της συνεχούς προσπάθειας συγκράτησης του κόστους παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα. Επίσης η Εταιρεία έχει πολύ ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση διότι έχει σημαντικά Ίδια Κεφάλαια ύψους € 20.538.298,31 (στη χρήση 2023 τα Ίδια Κεφάλαια ήταν € 15.301.922,99).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 20.538.298,31 έναντι € 15.301.922,99 κατά την 31/12/2023 (αύξηση 34,22%).

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

		Ποσά σε ευρώ		
		31/12/2024		31/12/2023
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα	7.371.494,54	33,54%	6.975.514,58	34,74%
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	
Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων				
Κέρδη προ φόρων	7.319.096,21	33,30%	6.681.454,85	33,28%
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	
Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως				
Κυκλοφορούν				
Ενεργητικό	22.569.771,82	2,18 φορές	17.300.616,38	1,87 φορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53	
Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)				
Χρηματικά διαθέσιμα	11.999.785,28	1,16 φορές	12.629.937,41	1,37 φορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53	
Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας				
Ξένα Κεφάλαια	10.974.569,20	53,43%	9.840.890,53	64,31%
Ίδια Κεφάλαια	20.538.298,31		15.301.922,99	
ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων				
Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες X 365 ημέρες	5.719.819,54 X365	95 ημέρες	2.358.394,61 X365	43 ημέρες
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	

Z. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	5.687.210,31		5.216.971,58	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20.538.298,31	27,69%	15.301.922,99	34,09%

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί και για τη χρήση 2025 στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσεως 2024 παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά καθότι η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, θα της επιτρέψουν να ξεπεράσει τις όποιες δυσκολίες.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι κατασκευαστικές επιχειρήσεις καθώς και το ελληνικό δημόσιο και φορείς αυτού (δήμοι, περιφέρειες, κλπ.).

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Στη διάρκεια της χρήσης 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους € 190.541,36.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκε η εξής βασική λογιστική αρχή σχετικά με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης

ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.

- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.

- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχουμε μας εταιρειών στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.

- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.

- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.

- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.

- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.

- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 7.319.096,21 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 13.114.023,06 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 20.433.119,27 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2024 ύψους 1.631.885,90.

Β) Το τακτικό αποθεματικό της χρήσης 2023 που λογιστικοποιήθηκε στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ύψους € 260.848,58.

Γ) Η διανομή μερίσματος έναντι των κερδών της χρήσης 2023 ύψους € 450.835,00.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 18.089.549,80, τα οποία προτείνουμε να μεταφερθούν όλα στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Σε σχέση με την τρέχουσα εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν απειλείται από κάποια σημαντική διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας και κλείσιμο ή αναστολή λειτουργιών. Δεν υφίσταται, επίσης, καμία ανάγκη απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να σχετίζεται με τον εν εξελίξει πόλεμο.

Επιπλέον η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των πρώτων υλών και το αυξημένο κόστος της ενέργειας, προκειμένου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της Εταιρείας.

Εκτός από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25.208,40, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.208,40 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 10.917,73 και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 14.290,67.
- 2) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 687.979,31, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 133.010,79. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133.010,79, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 10.130,21.
- 3) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 284.653,44, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 109.198,74. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 109.198,74, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 74.464,80.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήση-Ποσά σε μονάδες Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	1.733.781,95	1.759.082,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	626.393,43	587.693,40
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	137.095,88	116.768,61
Σύνολο		2.497.271,26	2.463.544,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	0,02	0,02
Σύνολο		0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.2		
Χρεωστικοί τίτλοι	7.2	5.778.889,91	4.712.718,13
Λοιπά	7.2	666.934,50	665.934,50
Σύνολο		6.445.824,41	5.378.652,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.943.095,69	7.842.197,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	8.640.451,45	2.799.187,62
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	27.197,77	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	11.999.785,28	12.629.937,41
Σύνολο		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο ενεργητικού		31.512.867,51	25.142.813,53
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.5.1	1.756.500,00	1.756.500,00
Σύνολο		1.756.500,00	1.756.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.5.2	692.248,51	431.399,93
Αποτελέσματα εις νέο	7.5.3	18.089.549,80	13.114.023,06
Σύνολο		18.781.798,31	13.545.422,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.538.298,31	15.301.922,99
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.6	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.7	9.072.414,25	7.699.692,13
Φόρος εισοδήματος	7.8	757.684,93	704.837,53
Λοιποί φόροι και τέλη	7.9	120.859,48	65.241,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.10	250.788,87	237.189,21
Λοιπές υποχρεώσεις	7.11	172.821,67	533.930,02
Σύνολο		10.374.569,20	9.240.890,53
Σύνολο υποχρεώσεων		10.974.569,20	9.840.890,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		31.512.867,51	25.142.813,53

**4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.12	21.980.580,78	20.078.297,97
Κόστος πωλήσεων	7.13.1	(14.609.086,24)	(13.102.783,39)
Μικτό αποτέλεσμα		7.371.494,54	6.975.514,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.12	207.920,31	116.423,51
		7.579.414,85	7.091.938,09
Έξοδα διοίκησης	7.13.1	(284.715,12)	(150.385,69)
Έξοδα διάθεσης	7.13.1	(366.999,33)	(271.018,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.13.2	(202.449,80)	(5.517,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.12	549.799,22	122.627,16
		7.275.049,82	6.787.644,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.14	102.883,33	362,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.14	(58.836,94)	(106.552,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.319.096,21	6.681.454,85
Φόρος εισοδήματος	7.8	(1.631.885,90)	(1.464.483,27)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.687.210,31	5.216.971,58

**5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις εταίρων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.756.500,00	257.220,46	327.125,65	376,91	8.352.248,86	10.693.471,88
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		103.897,37	0,00	-103.897,37	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές		-257.220,46				-257.220,46
Διανομές μερισμάτων					-351.300,00	-351.300,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων					0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.216.971,58	5.216.971,58
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.756.500,00	0,00	431.023,02	376,91	13.114.023,06	15.301.922,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		260.848,58	0,00	-260.848,58	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						
Λοιπές μεταβολές		0,00				0,00
Διανομές μερισμάτων					-450.835,00	-450.835,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.687.210,31	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.756.500,00	0,00	691.871,60	376,91	18.089.549,80	20.538.298,31

6. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της “ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

6.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κυψέλης 56, 11362

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121822301000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

η) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

θ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

6.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

6.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 16%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

6.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 10%.

6.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

6.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6.2.6 Αποθέματα

Η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

6.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

6.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

6.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

6.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

6.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Επιπλέον, σε σχέση με τα έσοδα από την κατασκευή έργων, η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

6.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γήπεδα	Κτήρια		Μεταφ/κά μέσα	Λοιπός εξοπ/σμός			
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.206.687,25	632.513,62	718.160,03	243.887,93	73.112,03	2.874.360,86	41.919,12	2.916.279,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	194.113,76	0,00	13.485,30	207.599,06	0,00	207.599,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	54.817,84	241.879,90	155.346,14	29.202,43	481.246,31	41.919,10	523.165,41
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	82.700,49	19.648,37	9.519,71	137.169,11	0,00	137.169,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	1.206.687,25	552.395,24	587.693,40	68.893,42	47.875,19	2.463.544,50	0,02	2.463.544,52
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2024	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	137.740,00	35.758,06	17.043,30	190.541,36	0,00	190.541,36
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.206.687,25	632.513,62	1.050.013,79	279.645,99	103.640,63	3.272.501,28	41.919,12	3.314.420,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	99.039,97	21.806,15	10.667,94	156.814,60	0,00	156.814,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	105.418,92	423.620,36	196.800,66	49.390,08	775.230,02	41.919,10	817.149,12
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	1.206.687,25	527.094,70	626.393,43	82.845,33	54.250,55	2.497.271,26	0,02	2.497.271,28

7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές	99.580,00	81.770,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.679.309,91	4.630.948,13
Σύνολο	5.778.889,91	4.712.718,13
Συμμετοχές	25.000,00	25.000,00
Κοινοπραξίες	639.714,50	639.714,50
Εγγυήσεις	2.220,00	1.220,00
Σύνολο	666.934,50	665.934,50

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικοί πελάτες	8.640.451,45	2.799.187,62
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών	8.640.451,45	2.799.187,62
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.139.122,99	960.235,91
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	231.280,75	231.280,75
Χρεωστικός ΦΠΑ	210.926,35	467.615,45
Απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	321.007,23	205.626,74
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	6.732,50
Σύνολο	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	27.197,77	0,00
Σύνολο	27.197,77	0,00

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	170.710,72	165.710,72
Καταθέσεις όψεως	6.973.271,02	7.634.130,98
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.855.803,54	4.830.095,71
Σύνολο	11.999.785,28	12.629.937,41

7.5 Καθαρή θέση

7.5.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.550 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €

30 η κάθε μια (58.550 x 30 = 1.756.500,00).

7.5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Η κίνηση των αποθεματικών στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	431.023,02	376,91	431.399,93
Αύξηση χρήσης	260.848,58	0,00	260.848,58
Μείωση χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	691.871,60	376,91	692.248,51

7.5.3 Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέον στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο 31/12/2023	13.114.023,06
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-260.848,58
Διανομή μερισμάτων	-450.835,00
Αποτέλεσμα χρήσης	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	18.089.549,80

7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρέωση προς τρίτους ύψους ευρώ 600.000,00, η οποία προέρχεται από προηγούμενη χρήση.

7.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	7.563.898,43	5.357.450,47
Επιταγές πληρωτέες	992.643,60	1.831.104,80
Προκαταβολές πελατών	515.872,22	511.136,90
Σύνολο	9.072.414,25	7.699.692,13

7.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε ευρώ 1.631.885,90. Κατόπιν συμψηφισμού με την προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης, προκύπτει υποχρέωση φόρου ύψους ευρώ 757.684,93.

7.9 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.613,38	27.293,10
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	35.345,25	34.144,80
Λοιποί φόροι-τέλη	49.300,85	3.803,74
Σύνολο	119.259,48	65.241,64

7.10 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2024	31/12/2023
Οργανισμοί κύριας κοινωνικής ασφάλισης	250.788,87	237.189,21
Σύνολο	250.788,87	237.189,21

7.11 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	61.192,45	64.979,27
Λοιποί πιστωτές	0,00	3.922,50
Μερίσματα πληρωτέα	111.629,22	207.807,79
Καταθέσεις μετόχων προς επιστροφή	0,00	257.220,46
Σύνολο	172.821,67	533.930,02

7.12 Ανάλυση εσόδων

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	21.980.580,78	20.078.297,97
Κύκλος εργασιών	21.980.580,78	20.078.297,97
Λοιπά	207.920,31	116.423,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	207.920,31	116.423,51
Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων	198.566,78	122.627,16
Λοιπά έκτακτα κέρδη	351.232,44	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	549.799,22	122.627,16

7.13 Ανάλυση εξόδων

7.13.1 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές αποθεμάτων	2.851.992,58	7.301.234,96
Παροχές σε εργαζομένους	2.014.981,00	1.901.742,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.517.566,24	3.679.501,25
Παροχές τρίτων	322.483,07	272.931,56
Φόροι και τέλη	43.023,84	35.323,19
Διάφορα έξοδα	353.939,36	196.284,71
Αποσβέσεις	156.814,60	137.169,11
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18
<i>Κατανομή ανά κατηγορία</i>		
Κόστος Πωληθέντων	14.609.086,24	13.102.783,39
Έξοδα διοίκησης	284.715,12	150.385,69
Έξοδα διάθεσης	366.999,33	271.018,10
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18

7.13.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.308,72	3.917,28
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100.805,34	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημίες	92.735,74	0,00
Λοιπά	1.600,00	1.600,00
Λοιπά συνήθη έξοδα	202.449,80	5.517,28

7.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	102.883,33	362,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα	102.883,33	362,92
Διάφορα τραπεζικά έξοδα	58.836,94	106.552,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα	58.836,94	106.552,25

7.15 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

7.16 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

7.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις τέτοιας φύσεως.

7.18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

7.19 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν υφίστανται.

7.20 Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 61 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 64).

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.501.544,83	1.403.198,77
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	513.436,17	494.477,91
Λοιπές παροχές	0,00	4.065,72
Σύνολο	2.014.981,00	1.901.742,40

7.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 10 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 632137

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΪΔΑΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 35424 - Α' ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 111836

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121822301000)

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Αθήνα, Απρίλιος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15

1. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε σε € 21.980.580,78, και προήλθε εξολοκλήρου από πωλήσεις προϊόντων. Σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσεως υπήρξε αύξηση της τάξεως των € 1.902.282,81, ήτοι ποσοστό 9,47%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 7.371.494,54, ήτοι ποσοστό 33,54% επί του κύκλου εργασιών. Το αντίστοιχο ποσοστό μικτού κέρδους της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 34,74%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 284.715,12 και τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως σε € 366.999,33 και συνολικά ανήλθαν σε € 651.714,45, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 2,96% ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χρήσεως 2023 ανερχόταν σε 2,10%. Τα Συνολικά λειτουργικά έξοδα συμπεριλαμβανομένων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν σε € 15.319.637,63, ήτοι ποσοστό 69,70% επί του κύκλου εργασιών (67,89% ποσοστό χρήσεως 2023).

Η Εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2024 - 31/12/2024 βάσει των συντελεστών του Νόμου 4172/2013 ύψους € 156.814,60 (στη χρήση 2023 ήταν € 137.169,11).

Τα προ φόρων κέρδη ανέρχονται σε € 7.319.096,21 (στη χρήση 2023 ήταν € 6.681.454,85), τα οποία συναθροισμένα με το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων € 13.114.023,06 και μετά την αφαίρεση του Φόρου Εισοδήματος της χρήσεως € 1.631.885,90, του τακτικού αποθεματικού που σχηματίστηκε στη διάρκεια της χρήσης ύψους € 260.848,58 και τα διανεμόμενα μερίσματα ύψους € 450.835,00 ανέρχονται σε κέρδη προς διάθεση ύψους € 18.089.549,80.

Η πορεία της Εταιρείας κατά την 21^η εταιρική χρήση, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τον υψηλό πληθωρισμό και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, κρίνεται ικανοποιητική. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντικά περιθώρια κέρδους (Κέρδη προ φόρων χρήσεως 2024 € 7.319.096,21) λόγω της συνεχούς προσπάθειας συγκράτησης του κόστους παραγωγής σε χαμηλά επίπεδα. Επίσης η Εταιρεία έχει πολύ ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση διότι έχει σημαντικά Ίδια Κεφάλαια ύψους € 20.538.298,31 (στη χρήση 2023 τα Ίδια Κεφάλαια ήταν € 15.301.922,99).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ιδιαίτερος ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 20.538.298,31 έναντι € 15.301.922,99 κατά την 31/12/2023 (αύξηση 34,22%).

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

		Ποσά σε ευρώ		
		31/12/2024		31/12/2023
Α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα	7.371.494,54	33,54%	6.975.514,58	34,74%
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	
Β. Συντελεστής καθαρού κέρδους προ φόρων επί πωλήσεων				
Κέρδη προ φόρων	7.319.096,21	33,30%	6.681.454,85	33,28%
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	
Γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως				
Κυκλοφορούν				
Ενεργητικό	22.569.771,82	2,18 φορές	17.300.616,38	1,87 φορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53	
Δ. Αριθμοδείκτης άμεσης ρευστότητας (Acid test ratio)				
Χρηματικά διαθέσιμα	11.999.785,28	1,16 φορές	12.629.937,41	1,37 φορές
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.374.569,20		9.240.890,53	
Ε. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας				
Ξένα Κεφάλαια	10.974.569,20	53,43%	9.840.890,53	64,31%
Ίδια Κεφάλαια	20.538.298,31		15.301.922,99	
ΣΤ. Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων				
Μ.Ο. Απαιτήσεων από πελάτες X 365 ημέρες	5.719.819,54 X365	95 ημέρες	2.358.394,61 X365	43 ημέρες
Πωλήσεις	21.980.580,78		20.078.297,97	

Z. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)

Καθαρά κέρδη	5.687.210,31		5.216.971,58	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20.538.298,31	27,69%	15.301.922,99	34,09%

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί και για τη χρήση 2025 στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσεως 2024 παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά καθότι η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, θα της επιτρέψουν να ξεπεράσει τις όποιες δυσκολίες.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ανάλυση της Έκθεσης της Εταιρείας σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους και για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας είναι κατασκευαστικές επιχειρήσεις καθώς και το ελληνικό δημόσιο και φορείς αυτού (δήμοι, περιφέρειες, κλπ.).

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Επενδύσεις

Στη διάρκεια της χρήσης 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους € 190.541,36.

Οι λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκε η εξής βασική λογιστική αρχή σχετικά με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης

ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.

- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.

- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχουμε μας εταιρειών στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.

- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.

- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.

- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.

- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.

- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 7.319.096,21 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 13.114.023,06 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 20.433.119,27 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2024 ύψους 1.631.885,90.

Β) Το τακτικό αποθεματικό της χρήσης 2023 που λογιστικοποιήθηκε στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ύψους € 260.848,58.

Γ) Η διανομή μερίσματος έναντι των κερδών της χρήσης 2023 ύψους € 450.835,00.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 18.089.549,80, τα οποία προτείνουμε να μεταφερθούν όλα στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Σε σχέση με την τρέχουσα εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στις ουκρανικές και ρωσικές αγορές. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν απειλείται από κάποια σημαντική διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας και κλείσιμο ή αναστολή λειτουργιών. Δεν υφίσταται, επίσης, καμία ανάγκη απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που να σχετίζεται με τον εν εξελίξει πόλεμο.

Επιπλέον η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των πρώτων υλών και το αυξημένο κόστος της ενέργειας, προκειμένου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της Εταιρείας.

Εκτός από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25.208,40, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.208,40 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 10.917,73 και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 14.290,67.
- 2) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 687.979,31, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 133.010,79. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 133.010,79, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 10.130,21.
- 3) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 284.653,44, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 109.198,74. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 109.198,74, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό ευρώ 74.464,80.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήση-Ποσά σε μονάδες Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	1.733.781,95	1.759.082,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	626.393,43	587.693,40
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	137.095,88	116.768,61
Σύνολο		2.497.271,26	2.463.544,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	0,02	0,02
Σύνολο		0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.2		
Χρεωστικοί τίτλοι	7.2	5.778.889,91	4.712.718,13
Λοιπά	7.2	666.934,50	665.934,50
Σύνολο		6.445.824,41	5.378.652,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.943.095,69	7.842.197,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	8.640.451,45	2.799.187,62
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	27.197,77	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	11.999.785,28	12.629.937,41
Σύνολο		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		22.569.771,82	17.300.616,38
Σύνολο ενεργητικού		31.512.867,51	25.142.813,53
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.5.1	1.756.500,00	1.756.500,00
Σύνολο		1.756.500,00	1.756.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.5.2	692.248,51	431.399,93
Αποτελέσματα εις νέο	7.5.3	18.089.549,80	13.114.023,06
Σύνολο		18.781.798,31	13.545.422,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.538.298,31	15.301.922,99
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.6	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		600.000,00	600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.7	9.072.414,25	7.699.692,13
Φόρος εισοδήματος	7.8	757.684,93	704.837,53
Λοιποί φόροι και τέλη	7.9	120.859,48	65.241,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.10	250.788,87	237.189,21
Λοιπές υποχρεώσεις	7.11	172.821,67	533.930,02
Σύνολο		10.374.569,20	9.240.890,53
Σύνολο υποχρεώσεων		10.974.569,20	9.840.890,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		31.512.867,51	25.142.813,53

**4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.12	21.980.580,78	20.078.297,97
Κόστος πωλήσεων	7.13.1	(14.609.086,24)	(13.102.783,39)
Μικτό αποτέλεσμα		7.371.494,54	6.975.514,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.12	207.920,31	116.423,51
		7.579.414,85	7.091.938,09
Έξοδα διοίκησης	7.13.1	(284.715,12)	(150.385,69)
Έξοδα διάθεσης	7.13.1	(366.999,33)	(271.018,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.13.2	(202.449,80)	(5.517,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.12	549.799,22	122.627,16
		7.275.049,82	6.787.644,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.14	102.883,33	362,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.14	(58.836,94)	(106.552,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		7.319.096,21	6.681.454,85
Φόρος εισοδήματος	7.8	(1.631.885,90)	(1.464.483,27)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.687.210,31	5.216.971,58

**5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις εταίρων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.756.500,00	257.220,46	327.125,65	376,91	8.352.248,86	10.693.471,88
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		103.897,37	0,00	-103.897,37	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές		-257.220,46				-257.220,46
Διανομές μερισμάτων					-351.300,00	-351.300,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων					0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.216.971,58	5.216.971,58
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.756.500,00	0,00	431.023,02	376,91	13.114.023,06	15.301.922,99
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00		260.848,58	0,00	-260.848,58	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						
Λοιπές μεταβολές		0,00				0,00
Διανομές μερισμάτων					-450.835,00	-450.835,00
Επιστροφή φόρων προηγ. χρήσεων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					5.687.210,31	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.756.500,00	0,00	691.871,60	376,91	18.089.549,80	20.538.298,31

6. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της “ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

6.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κυψέλης 56, 11362

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 121822301000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.

η) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

θ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/ 2014.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

6.2 Σύνοψη Λογιστικών Αρχών και Μεθόδων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

6.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, και της εργασίας. Ειδικά τα γήπεδα και τα κτήρια εμφανίζονται στην αξία κτήσεως τους και επιπλέον με γενόμενες αναπροσαρμογές σχετικών νόμων αναπροσαρμογής παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια	4%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4% - 10%
Μεταφορικά μέσα	10% - 16%
Λοιπός Εξοπλισμός	4% - 20%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

6.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή 10%.

6.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνονται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

6.2.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6.2.6 Αποθέματα

Η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

6.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6.2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

6.2.9 Προβλέψεις

Η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού όταν ο εκάστοτε εργαζόμενος αποχωρεί από την υπηρεσία.

6.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6.2.11 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

6.2.12 Φόροι εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

6.2.13 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Επιπλέον, σε σχέση με τα έσοδα από την κατασκευή έργων, η εταιρεία ακολουθεί κατά πάγια τακτική την μέθοδο της τμηματικής περάτωσης των έργων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6.2.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

6.2.15 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6.2.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχαν/γικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γήπεδα	Κτήρια		Μεταφ/κά μέσα	Λοιπός εξοπ/σμός			
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2023	1.206.687,25	632.513,62	718.160,03	243.887,93	73.112,03	2.874.360,86	41.919,12	2.916.279,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	194.113,76	0,00	13.485,30	207.599,06	0,00	207.599,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	54.817,84	241.879,90	155.346,14	29.202,43	481.246,31	41.919,10	523.165,41
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	82.700,49	19.648,37	9.519,71	137.169,11	0,00	137.169,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	1.206.687,25	552.395,24	587.693,40	68.893,42	47.875,19	2.463.544,50	0,02	2.463.544,52
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1/1/2024	1.206.687,25	632.513,62	912.273,79	243.887,93	86.597,33	3.081.959,92	41.919,12	3.123.879,04
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	137.740,00	35.758,06	17.043,30	190.541,36	0,00	190.541,36
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.206.687,25	632.513,62	1.050.013,79	279.645,99	103.640,63	3.272.501,28	41.919,12	3.314.420,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	80.118,38	324.580,39	174.994,51	38.722,14	618.415,42	41.919,10	660.334,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.300,54	99.039,97	21.806,15	10.667,94	156.814,60	0,00	156.814,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	105.418,92	423.620,36	196.800,66	49.390,08	775.230,02	41.919,10	817.149,12
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	1.206.687,25	527.094,70	626.393,43	82.845,33	54.250,55	2.497.271,26	0,02	2.497.271,28

7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές	99.580,00	81.770,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.679.309,91	4.630.948,13
Σύνολο	5.778.889,91	4.712.718,13
Συμμετοχές	25.000,00	25.000,00
Κοινοπραξίες	639.714,50	639.714,50
Εγγυήσεις	2.220,00	1.220,00
Σύνολο	666.934,50	665.934,50

7.3 Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικοί πελάτες	8.640.451,45	2.799.187,62
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις εμπορικών πελατών	8.640.451,45	2.799.187,62
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.139.122,99	960.235,91
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	231.280,75	231.280,75
Χρεωστικός ΦΠΑ	210.926,35	467.615,45
Απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	321.007,23	205.626,74
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	6.732,50
Σύνολο	1.902.337,32	1.871.491,35
Προπληρωμένα έξοδα	27.197,77	0,00
Σύνολο	27.197,77	0,00

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	170.710,72	165.710,72
Καταθέσεις όψεως	6.973.271,02	7.634.130,98
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.855.803,54	4.830.095,71
Σύνολο	11.999.785,28	12.629.937,41

7.5 Καθαρή θέση

7.5.1 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.550 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €

30 η κάθε μια (58.550 x 30 = 1.756.500,00).

7.5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Η κίνηση των αποθεματικών στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	431.023,02	376,91	431.399,93
Αύξηση χρήσης	260.848,58	0,00	260.848,58
Μείωση χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	691.871,60	376,91	692.248,51

7.5.3 Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέον στη διάρκεια της χρήσης 2024 έχει ως ακολούθως:

	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο 31/12/2023	13.114.023,06
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-260.848,58
Διανομή μερισμάτων	-450.835,00
Αποτέλεσμα χρήσης	5.687.210,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	18.089.549,80

7.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρέωση προς τρίτους ύψους ευρώ 600.000,00, η οποία προέρχεται από προηγούμενη χρήση.

7.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	7.563.898,43	5.357.450,47
Επιταγές πληρωτέες	992.643,60	1.831.104,80
Προκαταβολές πελατών	515.872,22	511.136,90
Σύνολο	9.072.414,25	7.699.692,13

7.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανήλθε σε ευρώ 1.631.885,90. Κατόπιν συμψηφισμού με την προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης, προκύπτει υποχρέωση φόρου ύψους ευρώ 757.684,93.

7.9 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34.613,38	27.293,10
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	35.345,25	34.144,80
Λοιποί φόροι-τέλη	49.300,85	3.803,74
Σύνολο	119.259,48	65.241,64

7.10 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2024	31/12/2023
Οργανισμοί κύριας κοινωνικής ασφάλισης	250.788,87	237.189,21
Σύνολο	250.788,87	237.189,21

7.11 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	61.192,45	64.979,27
Λοιποί πιστωτές	0,00	3.922,50
Μερίσματα πληρωτέα	111.629,22	207.807,79
Καταθέσεις μετόχων προς επιστροφή	0,00	257.220,46
Σύνολο	172.821,67	533.930,02

7.12 Ανάλυση εσόδων

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	21.980.580,78	20.078.297,97
Κύκλος εργασιών	21.980.580,78	20.078.297,97
Λοιπά	207.920,31	116.423,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	207.920,31	116.423,51
Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων	198.566,78	122.627,16
Λοιπά έκτακτα κέρδη	351.232,44	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	549.799,22	122.627,16

7.13 Ανάλυση εξόδων

7.13.1 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές αποθεμάτων	2.851.992,58	7.301.234,96
Παροχές σε εργαζομένους	2.014.981,00	1.901.742,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.517.566,24	3.679.501,25
Παροχές τρίτων	322.483,07	272.931,56
Φόροι και τέλη	43.023,84	35.323,19
Διάφορα έξοδα	353.939,36	196.284,71
Αποσβέσεις	156.814,60	137.169,11
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18
<i>Κατανομή ανά κατηγορία</i>		
Κόστος Πωληθέντων	14.609.086,24	13.102.783,39
Έξοδα διοίκησης	284.715,12	150.385,69
Έξοδα διάθεσης	366.999,33	271.018,10
Σύνολο	15.260.800,69	13.524.187,18

7.13.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.308,72	3.917,28
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100.805,34	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημίες	92.735,74	0,00
Λοιπά	1.600,00	1.600,00
Λοιπά συνήθη έξοδα	202.449,80	5.517,28

7.14 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	102.883,33	362,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα	102.883,33	362,92
Διάφορα τραπεζικά έξοδα	58.836,94	106.552,25
Χρηματοοικονομικά έξοδα	58.836,94	106.552,25

7.15 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

7.16 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

7.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις τέτοιας φύσεως.

7.18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

7.19 Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν υφίστανται.

7.20 Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 61 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 64).

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	1.501.544,83	1.403.198,77
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	513.436,17	494.477,91
Λοιπές παροχές	0,00	4.065,72
Σύνολο	2.014.981,00	1.901.742,40

7.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 10 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΙΟΚΑΣ Π. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 015385

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΚΙΟΚΑΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 632137

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΪΔΑΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 35424 - Α' ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 111836